

*За сессию*



**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21- 57 - 24, e-mail: frolov@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз 7/100 от 15.03.2019 г.

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»», принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 24 апреля 2019 года.

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной сессии областного Собрания депутатов седьмого созыва (**второе чтение законопроекта**) для его рассмотрения и принятия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года №62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов, председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике – ФРОЛОВА Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) таблица поправок;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) заключение комитета;
- 5) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания депутатов;

*04 05 19*  
*пз 7/100/2019*  
*71.*

А.М. Фролов

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 6.2 областного закона  
«О государственной политике Архангельской области  
в сфере инвестиционной деятельности»****Статья 1.**

Пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) инвестиционный проект предусматривает строительство объектов строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов транспортной и (или) коммунальной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории;

**строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 40 тысяч квадратных метров;**

строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную и (или) муниципальную собственность **не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее 7 процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом;**

**размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), исключительно во встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства жилого назначения, предусмотренных инвестиционным проектом.**

2

**В целях обеспечения инвестором исполнения обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, до издания распоряжения Губернатора Архангельской области, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, между инвестором и публично-правовым образованием, в собственность которого должны быть переданы данные объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области заключается инвестиционный контракт. Инвестиционным контрактом устанавливается ответственность инвестора в случае неисполнения им обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи и построенных в рамках инвестиционного проекта, указанного в настоящем подпункте. Требования к инвестиционному контракту утверждаются постановлением Правительства Архангельской области.».**

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

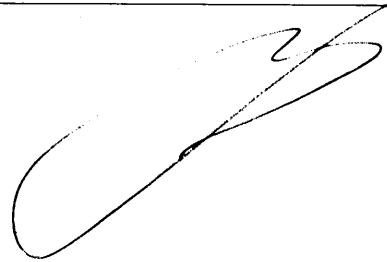
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»,  
принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 24 апреля 2019 года.

№ п/п	Номер и название статьи законопроекта	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета
1.	Статья 1	Абзац 3: «строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционных проектов, объектов транспортной и (или) коммунальной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории;»	Абзац 3 изложить в следующей редакции: «строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов транспортной и (или) коммунальной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории;»	Дятлов А.В.	Поддержать
2.	Статья 1	Абзацы 4 и 5: «строительство объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 40 тысяч квадратных метров; строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную и (или) муниципальную собственность при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее 7 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных соответствующим инвестиционным проектом.»»	Абзацы 4 и 5 изложить в следующей редакции: «строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 40 тысяч квадратных метров; строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную и (или) муниципальную собственность не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на	Дятлов А.В.	Поддержать

			эти цели составляет не менее 7 процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом;»		
3.	Статья 1		<p>Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), исключительно во встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства жилого назначения, предусмотренных инвестиционным проектом.».</p>	Дятлов А.В.	Поддержать
4.	Статья 1		<p>Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«В целях обеспечения инвестором исполнения обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, до издания распоряжения Губернатора Архангельской области, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, между инвестором и публично-правовым образованием, в собственность которого должны быть переданы данные объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области заключается</p>	Дятлов А.В.	Поддержать

			<p>инвестиционный контракт. Инвестиционным контрактом устанавливается ответственность инвестора в случае неисполнения им обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи и построенных в рамках инвестиционного проекта, указанного в настоящем подпункте. Требования к инвестиционному контракту утверждаются постановлением Правительства Архангельской области.».</p>		
--	--	--	--	--	--

«28» мая 2019 года



А.М. Фролов

6

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва ( сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

7



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**КОМИТЕТ  
ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ  
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 701а, тел: 28-65-11, факс: 28-65-14, e-mail: econom@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз 7/100 от 15.03.2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменения в статью 6.2  
областного закона «О государственной политике Архангельской области  
в сфере инвестиционной деятельности».**

Комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности».

Законопроектом предлагается внести изменение в пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – областной закон № 188-15-ОЗ), дополнив его подпунктом 3, предусматривающим возможность призвания инвестиционного проекта масштабным.

Принятие законопроекта позволит повысить инвестиционную активность в Архангельской области, увеличит объём жилищного строительства и создаст механизм привлечения внебюджетных источников в развитие социальной инфраструктуры.

К законопроекту поступила поправка депутата Дятлова А.В.

На законопроект поступило положительное заключение прокуратуры Архангельской области.

Комитет предлагает принять вышеуказанный проект областного закона во втором чтении на очередной сессии областного Собрания с учетом поступившей поправки.

Председатель

А.М. Фролов

24 05 9  
01-02/1014. 8

10





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/100/2 от 27.05.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона «О внесении изменения в статью 6.2  
областного закона «О государственной политике Архангельской области  
в сфере инвестиционной деятельности»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – Проект), принятого на седьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 24 апреля 2019 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Замечаний правового характера к Проекту, к поправкам к Проекту нет.

На основании вышеизложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

28 05 2019  
01-02/1051



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru)

от 28 мая 2019 года № \_\_\_\_  
на № пз7/100/2 чт. от 27.05.2019 г.

**Редакционное заключение  
на проект областного закона «О внесении изменения в статью 6.2  
областного закона «О государственной политике Архангельской  
области в сфере инвестиционной деятельности»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Мизгирева Н.Н.  
(8182) 21 54 84

18 05 2019  
01-02/1023  
11.